

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

<input type="checkbox"/> Rollläden	Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden.
<input type="checkbox"/> Wasserhähnen	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe (andernfalls ersetzen)
<input type="checkbox"/> Abläufe	reinigen und entstopfen
<input type="checkbox"/> Kochplatten	behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt Funktionskontrolle
<input type="checkbox"/> Gasherd	Brennerpilze und Brennerrost
<input type="checkbox"/> Kuchenblech	fleckenlos (andernfalls ersetzen)
<input type="checkbox"/> Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)
<input type="checkbox"/> Dampfabzug	Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen
<input type="checkbox"/> Sicherungen, Neonröhren	Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse (andernfalls ersetzen oder reparieren)
<input type="checkbox"/> Brause und Duschenschlauch	wenn defekt, ersetzen

Auf Vollständigkeit zu prüfen sind:

<input type="checkbox"/> Kühlschrank	<input type="checkbox"/> Eiswürfelfach vorhanden	<input type="checkbox"/> Innenbeleuchtung intakt
	<input type="checkbox"/> Türinnenseite intakt, ohne Risse	<input type="checkbox"/> Dichtung intakt sind
<input type="checkbox"/> Backofen	<input type="checkbox"/> Innenbeleuchtung intakt	<input type="checkbox"/> Kontroll-Lampen intakt
	<input type="checkbox"/> Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden	<input type="checkbox"/> Dichtung intakt
<input type="checkbox"/> Stecker und Abdeckplatten	ohne Risse	
<input type="checkbox"/> Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) vorhanden	
<input type="checkbox"/> Zahngläser, Seifenschale, etc.	vorhanden	
<input type="checkbox"/> Gebrauchsanweisungen	für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen vorhanden	

Zu entfernen sind:

<input type="checkbox"/> Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken	sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden
<input type="checkbox"/> Schrankpapier	sofern dieses nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen wird
<input type="checkbox"/> Eigene Installation	sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden
<input type="checkbox"/> Eigene Tapeten	sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden
<input type="checkbox"/> Nägel, Dübel und Schrauben	Löcher sind fachmännisch zu verschliessen Im Zweifelsfall lassen Sie die Löcher offen, denn wenn diese nicht fachmännisch Ihrerseits geschlossen wurden, kommen ggf. erhöhte Kosten auf Sie zu für die fachmännische Instandstellung.

Zu entkalken sind:

<input type="checkbox"/> alle Wasserhähnen	inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
<input type="checkbox"/> alle Abschlüsse	Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken. Badewanne, etc.
<input type="checkbox"/> Stöpsel und Abläufe	zu Waschbecken (Küche, Bad, Dusche)
<input type="checkbox"/> Duschenschlauch und Brause	
<input type="checkbox"/> WC-Spülkasten	
<input type="checkbox"/> Boiler	
<input type="checkbox"/> Zahngläser	

Tipps für die Reinigung:

<input type="checkbox"/> Allgemeines	Die Wohnung ist in tadellos gereinigtem Zustand zu übergeben
<input type="checkbox"/> Besonderes	Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten
	Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist
<input type="checkbox"/> Kochherd	Im Backofen kann in der Regel die oben liegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden
	Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
	Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
	Kochherdplatten nicht einfetten
<input type="checkbox"/> Geschirrspüler	nach Gebrauchsanweisung entkalken
<input type="checkbox"/> Dampfabzugfilter	vorzeitig abmontieren und einlegen (mindestens 24 Stunden)
<input type="checkbox"/> Lüftungsdeckel und Gitter	sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
<input type="checkbox"/> Teppiche	eine einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!
<input type="checkbox"/> Fenster	DV-Fenster öffnen durch lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens (nur bei geringer Luftfeuchtigkeit, ansonsten sich die Fenster beschlagen)
<input type="checkbox"/> Läden	Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten, Holzläden sind ausserdem einzuölen
<input type="checkbox"/> Böden	Parkettböden: unversiegelte sind zu spänen und zu wischen, versiegelte sind nur feucht aufzunehmen
	Kunststoffböden: feucht aufnehmen
<input type="checkbox"/> Radiatoren, Heizungs- und Wasserleitungen	mit warmem, leichtem Seifenwasser reinigen
<input type="checkbox"/> Holzwerke, Fensterrahmen	mit warmem, leichtem Seifenwasser reinigen
<input type="checkbox"/> Ölfarbsockel	mit warmem, leichtem Seifenwasser reinigen
<input type="checkbox"/> Cheminée	Reinigung durch Kaminfeger
<input type="checkbox"/> Nicht vergessen	auch Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen
<input type="checkbox"/> Flecken und Kleber entfernen	Kaugummi: mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
	Wachsflecken: mit Löschpapier und Bügeleisen
	Entkalkung: Verwendung von Essig möglich
	Kleber: Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Abmelden bei:

<input type="checkbox"/> Elektrizitätswerk	
<input type="checkbox"/> Gaswerk	
<input type="checkbox"/> Einwohnerkontrolle	
<input type="checkbox"/> Swisscom	evtl. Apparate zurückgeben

Wohnungsabnahme:

<input type="checkbox"/> Termin	mindestens zwei Wochen im Voraus mit dem Nachfolgemietler und mit der Verwaltung absprechen
---------------------------------	---

Tipp: Sollten Sie eine Firma mit der Endreinigung beauftragen (mit Abnahmegarantie) so bezahlen Sie diese bitte erst vollständig, wenn die Wohnungsabnahme erfolgt ist.